



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-538/23-XXX-01
Датум: 15. април 2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, за непотпуну експропријацију земљишта ради установљења права службености преласка проводника далековода, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), члана 29. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљава се право службености пролаза проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 са заштитним појасом 2x30 од крајњег фазног проводника преко дела кп.бр. 454 КО Крагујевац 4 у површини од 0.10,51 ха, пољопривредно змљиште, по култури њива 3. класе уписана као приватна својина Антонијевић Милке из Петровца са уделом од 1/6, Антонијевић (Добривоје) Загорке из Петровца са уделом од 1/6, Антонијевић (Добривоје) Славке из Петровца са уделом од 1/6, Антонијевић (Добривоје) Слободанке из Петровца са уделом од 1/6, сви на недовољним адресама, које заступа Ивана Јанковић привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи и Антонијевић (Добривоје) Предрага из Крагујевца, Улица Душана Ђорђевића број 93 са уделом од 2/6 у корист АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда као корисника непотпуне експропријације у циљу изградње далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3.

Према опису површина заштитног појаса и пројекције проводника израђеног од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о из Београда и скице положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса, далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 прелази преко:

- **катастарске парцеле број 454 КО Крагујевац 4, општина Крагујевац**, правцем исток-запад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 454 далековод прелази у дужини од 3.7 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 454 захвата површину од 138 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 454 захвата површину од 913 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 454 износи $P=1051$ м².

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Антонијевић (Добривоје) Предраг из Крагујевца и Ивана Јанковић привремени заступник Антонијевић Милке из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Загорке из

Петровца, Антонијевић (Добривоје) Славке из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Слободанке из Петровца да АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда у циљу остваривања сврхе непотпуне експропријације дозволи улазак у посед кп.бр. 454 КО Крагујевац 4 на којој се установљава службеност пролаза ради извођења радова на постављању проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3, по истеку 7 дана од дана доношења решења о установљењу службености.

Питање накнаде за извршену непотпуну експропријацију и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност и принос предметне кп.бр.454 КО Крагујевац 4.

По правоснажности овог решења, исто је основ за упис забележбе из става 2. овог решења код РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда поднело је дана 04. септембра 2023. године предлог за непотпуну експропријацију под бројем 521-00-ЕКС-1364/2023-009 од 31. августа 2023. године на земљишту ближе описаном у ставу 1. диспозитива овог решења, на основу одредби чланова 2-6. и 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Уз предлог за непотпуну експропријацију предлагач је приложио Лист непокретности број 7854 КО Крагујевац 4 у коме је уписана кп.бр. 454 КО Крагујевац 4 у површини од 0.43,85 ха и то као пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе као приватна својина Антонијевић Милке из Петровца са уделом од 1/6, Антонијевић (Добривоје) Загорке из Петровца са уделом од 1/6, Антонијевић (Добривоје) Славке из Петровца са уделом од 1/6, Антонијевић (Добривоје) Слободанке из Петровца са уделом од 1/6 и Антонијевић (Добривоје) Предрага из Крагујевца, Улица Душана Ђорђевића број 93, опис површина заштитног појаса и пројекције проводника на катастарској парцели број 454 КО Крагујевац 4, општина Крагујевац правцем исток-запад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 454 далековод прелази у дужини од 3.7 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 454 захвата површину од 138 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 454 захвата површину од 913 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 454 износи $P=1051$ м².

Предлагач је доставио и банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000124.2 на износ од 1.000.000,00 увећан за индекс раста цена на мало, ALTA BANKA a.d. Beograd од 22. септембра 2023. године.

Чланом 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) утврђен је јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа "Електро mreжа Србије" Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објекта система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза".

Чланом 3. цитираног Закона за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности одређено је Јавно предузеће "Електро mreжа Србије" Београд из Београда које је променило правну форму Решењем Агенције за привредне регистре број БД 88869/2016 од 08. новембра

2016. године и послује под именом као акционарско друштво, под пословним именом АД "Електроурежа Србије", Београд.

Дана 24. новембра.2023. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је Антонијевић (Добривоје) Слободанки из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Славки из Петровца, Антонијевић Милки из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Загорки из Петровца и Антонијевић (Добривоје) Предрагу из Петровца захтеве за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Пошиљке са захтевима за доставу писменог изјашњења упућене од ове Управе, број 465-538/23-XXX-01 дана 24. новембра .2023. године, са предлозима за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода и прилозима на адресе Антонијевић (Добривоје) Слободанка из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Славка из Петровца, Антонијевић Милка из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Загорка из Петровца и Антонијевић (Добривоје) Предраг из Петровца, враћене су као неуручене, са напоменом достављача - поштоноше да су адресе недовољне за наведена лица.

Ова Управа обратила се дописом број 465-538/23-XXX-01 дана 07. децембра 2023. године Полицијској управи у Крагујевцу, са захтевом за доставу адресе пребивалишта за Антонијевић (Добривоје) Слободанку из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Славку из Петровца, Антонијевић Милку из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Загорку из Петровца и Антонијевић (Добривоје) Предрага из Петровца и у истом допису навела да имамо матични број само за странку Антонијевић (Добривоје) Предрага, док за остала лица немамо ЈМБГ

Поступајући по допису ове управе од 07. децембра 2023. године Полицијска управа у Крагујевцу је обавестила овај орган да Предраг Антонијевић има пријављено пребивалиште на адреси Душана Ђорђевића број 93 у Крагујевцу, док за остала лица је потребно доставити ближе податке које ова Управа нема.

Дана 18. децембра.2023. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је поново Антонијевић (Добривоје) Предрагу из Крагујевца, сада упућена на адресу Ул. Душана Ђорђевића бр. 93 захтев за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења и прилозима број 465-538/23-XXX-01 од 18. децембра 2023. године, упућена Антонијевић (Добривоје) Предрагу из Крагујевца, Ул. Душана Ђорђевића бр. 93, враћена је као неуручена, са напоменом достављача - поштоноше да је истекао рок чувања пошиљке.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења број 465-538/23-XXX-01 од 18. децембра 2023. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, странци-свласнику предметне непокретности, Антонијевић (Добривоје) Предрагу из Крагујевца, Ул. Душана Ђорђевића бр. 93, било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), али је истом истекао рок чувања и није подигао пошиљку па је одлучено као у диспозитиву решења. Чланом 75. тачка 6. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено.

Имајући у виду све напред наведено ова Управа није била у могућности да наведеним странкама достави захтеве за изјашњење о предлозима за експропријацију са прилозима, па је дана 23. јануара 2024. године донела решење број 465-538/23-XXX-01 и за привременог заступника Антонијевић Милки из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Загорки из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Славки из Петровца и Антонијевић (Добривоје) Слободанки из Петровца одредила Ивану Јанковић, дипломираног правника из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи.

Привремени заступник странака Антонијевић Милке из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Загорке из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Славке из Петровца и Антонијевић

(Добривоје) Слободанке из Петровца Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи у Крагујевцу је наведени захтев за доставу писаног изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима уредно примила дана 23. фебруара 2024. године што је утврђено из доставнице у списима предмета, али није доставила писано изјашњење у одређеном року.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења број 465-538/23-XXX-01 од 23. фебруара 2024. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, привременом заступнику странака-сувласника предметне непокретности Ивани Јанковић из Крагујевца било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), а што иста није учинила и није се изјаснила до дана доношења овог решења.

Чланом 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да: "Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуна експропријација) који се односи на једну или више непокретности".

Чланом 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да ЈП "Електроурежа Србије" стиче право да ступи у посед непокретности по истеку седам дана од дана доношења решења.

Чланом 28. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да је корисник експропријације поред осталих исправа предвиђених чланом 27. дужан да поднесе и Гаранцију једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, чланом 29. став 1. истог Закона прописано је да: "Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију" а чланом 67. цитираног Закона прописано је да: " Решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено".

Чланом 53. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да се у случају установљења службености накнада одређује у износу за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност земљишта и да се иста одређује по поступку прописаном чланом 56. истог Закона којим је прописано да ће се о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији и да је корисник експропријације обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе надлежној општинској управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију док је чланом 64. став 1. истог Закона прописано да: "Упис својине и других права на експропријацију непокретности врши се на основу правноснажног решења о експропријацији".

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Жалба изјављена на решење не одлаже извршење истог, сходно члану 6. став 4. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење налази да је предлог АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљење права службености на непокретности описаним у ставу 1. и 2. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања пешења, преко ове Управе, без таксе.

**В.Д. НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Д-на:

- Ивани Јанковић из Крагујевца, привременом заступнику Антонијевић Милке из Петровца, Антонијевић (Добрибоје) Загорке из Петровца, Антонијевић (Добривоје) Славке из Петровца и Антонијевић (Добривоје) Слободанке из Петровца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи,
- Антонијевић Предрагу, Ул. Душана Ђорђевића бр. 93, Крагујевац,
- АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, Ул. Кнеза Милоша број 11,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.